News

ARCHITEKTURBÜRO THELEN
Partnerschaft mbB
Architekten, Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. Architekt Udo Thelen
Architektin M.A. Leonie Thelen-Enkler
Dr.-Ing. Jan Thelen

Donkring 69
47906 Kempen
Telefon 02152 2343
Email info@architekt-thelen.de

DER WERT LIEGT IM DETAIL



Der Wohn- und Geschäftshaus-Trakt an der Ellenstraße stammt aus der Planung des Architekturbüros Thelen.

Neuer Baustil für die Altstadt

Kempen, 28. September 2026 – Mit der Neubaumaßnahme Ellenstraße 11-14 hat das Architekturbüro Thelen Partnerschaft mbB einen neuen Stil in die Wohn- und Geschäftshaus-Bebauung von Kempens Kern gebracht. Der Komplex auf dem früheren Von-Broich-Gelände setzt in der Altstadt einen modernen Impuls und belebt die Stelle neu. Die Bebauung um die Von-Broich-Passage war in die Jahre gekommen und wurde folgerichtig abgerissen. Somit konnte ein attraktiver Neubau errichtet werden. Mit Planung und Bau des Projektes wurde das Architekturbüro Thelen beauftragt.

Entstanden ist ein prägnanter städtebaulicher Akzent in moderner City-Architektur, der die Altstadtkulisse an dieser Stelle aufgewertet hat. Vom Ausschachten des Kellers Anfang 2023 bis zur Fertigstellung des Neubaus im Laufe des Jahres 2025 einen Steinwurf von historischer Mühle und Stadtmauer sind gerade mal zwei Jahre vergangen.

Die gegliederte Fassade im durchmischten Design mit Klinker und Putz nimmt Maßstab und Rhythmus der benachbarten Häuser auf. Sie setzt mit ihren markanten Giebeln eine eigenständige Formensprache. Der begrünte Bereich vor der Gebäudezeile mit dem Plätzchen um den Bärenbrunnen schafft zusätzliche Aufenthaltsqualität und lässt den Neubau trotz seiner Größe filigran erscheinen. Durch die Mischung aus Wohnungen, Geschäften und medizinischen Angeboten ist ein

Ihre Ansprechpartner:
Udo Thelen
thelen@architekt-thelen.de
Leonie Thelen-Enkler
l.thelen@architekt-thelen.de
Dr.-Ing. Jan Thelen
j.thelen@architekt-thelen.de
Partner im Architekturbüro Thelen
Telefon 02152 2343
https://www.architekt-thelen.de/

Das Architekturbüro Thelen wird 1956 von Johannes Thelen in Kempen gegründet. 1993 übernimmt sein Sohn Udo Thelen, seit 2014 wird er durch seinen Neffen Jan Thelen und seine Tochter Leonie Thelen-Enkler unterstützt. Seit 2024 führen die Drei das Büro unter dem Namen **ARCHITEKTURBÜRO THELEN Partnerschaft mbB, Architekten, Beratender Ingenieur** fort. Der Stammsitz befindet sich seit 2019 am Donkring 69.

Das Architekturbüro Thelen plant Räume zum Leben und Arbeiten, vorzugsweise in der Region Niederrhein. Das betrifft die Realisierung von Wohn- und Gewerbebauten – egal ob Neubau, Ausbau oder Umbau. Thelen bietet individuelle Architektur mit unverkennbarer Handschrift.

Áls Partner des Bauherrn von der Beratung über Planung, Genehmigungsverfahren, Ausschreibung, Bauleitung bis zur mängelfreien Übergabe und anschließender Objektbetreuung versteht sich Thelen als Bindeglied zwischen Bauherrn, Behörden, Fachingenieuren und ausführenden Firmen.

Thelen entwickelt ästhetische Gebäude mit funktionalen, wirtschaftlichen und gestalterisch hochwertigen Lösungen.

News

ARCHITEKTURBÜRO THELEN
Partnerschaft mbB
Architekten, Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. Architekt Udo Thelen
Architektin M.A. Leonie Thelen-Enkler
Dr.-Ing. Jan Thelen
Donkring 69
47906 Kempen
Telefon 02152 2343
Email info@architekt-thelen.de

DER WERT LIEGT IM DETAIL

lebendiges Stück Innenstadt entstanden. Spätestens wenn alle Ladenlokale vermietet sind, dürfte die Belebung des Quartiers als gelungen gelten.

Kurz vor der Jahresmitte 2026 ist die Zahnarztpraxis von David Thelen und Julia Wirth eingezogen. In dem Wohn- und Geschäftskomplex mit Tiefgarage haben bereits zuvor das Fachgeschäft für Fahrradbekleidung KEMPUNI BIKEWEAR und die Praxis für Osteopathie von Manuela Sann eröffnet. Noch nicht vermietet ist lediglich das 227 Quadratmeter große Ladenlokal in der Ellenstraße 11a. Die ersten Bewohnerinnen und Bewohner waren in der zweiten Jahreshälfte 2025 in die Wohnungen eingezogen.

En detail hat das Büro Thelen den Neubau auf der westlichen Seite der Altstadtstraße so ausgerichtet: Die Häuserfront ist viergliedrig, sie nimmt die Gestaltung des Neubaus Hausnummer 15 auf und schließt sich in der Höhe an Haus Nummer 10 an. Es sind insgesamt 14 Mietwohnungen zwischen 35 und 110 m². Sowohl Wohnungen als auch Ladenlokale sind hochwertig ausgestattet und barrierefrei angelegt. Im Erdgeschoss umfasst die Ladenfläche insgesamt 850 m². Die Tiefgarage – befahrbar aus südlicher Richtung über den Hessenwall - bietet neben PKW-Stellplätzen einen Abstellplatz für Fahrräder, E-Scooter und E-Bikes.

„Die Umsetzung ist in enger Absprache mit dem städtischen Denkmalamt erfolgt“, berichtet Architektin Leonie Thelen-Enkler vor dem Hintergrund, dass städtebauliche Vorgaben und Bebauungspläne im sensiblen Denkmalbereich zu berücksichtigen sind. Der Spagat zwischen Funktionalität, Ästhetik und Denkmalanspruch dürfte gelungen sein. Im Urteil der Stadtplanung im Rathaus, der Nachbarschaft, der umliegenden Geschäftsinhaber und der Altstadtbesucher wertet der Neubau die Ellenstraße auf.



Ihre Ansprechpartner:
Udo Thelen
thelen@architekt-thelen.de
Leonie Thelen-Enkler
l.thelen@architekt-thelen.de
Dr.-Ing. Jan Thelen
j.thelen@architekt-thelen.de
Partner im Architekturbüro Thelen
Telefon 02152 2343
https://www.architekt-thelen.de/

Das Architekturbüro Thelen wird 1956 von Johannes Thelen in Kempen gegründet. 1993 übernimmt sein Sohn Udo Thelen, seit 2014 wird er durch seinen Neffen Jan Thelen und seine Tochter Leonie Thelen-Enkler unterstützt. Seit 2024 führen die Drei das Büro unter dem Namen **ARCHITEKTURBÜRO THELEN Partnerschaft mbB, Architekten, Beratender Ingenieur** fort. Der Stammsitz befindet sich seit 2019 am Donkring 69.

Das Architekturbüro Thelen plant Räume zum Leben und Arbeiten, vorzugsweise in der Region Niederrhein. Das betrifft die Realisierung von Wohn- und Gewerbebauten – egal ob Neubau, Ausbau oder Umbau. Thelen bietet individuelle Architektur mit unverkennbarer Handschrift.

Áls Partner des Bauherrn von der Beratung über Planung, Genehmigungsverfahren, Ausschreibung, Bauleitung bis zur mängelfreien Übergabe und anschließender Objektbetreuung versteht sich Thelen als Bindeglied zwischen Bauherrn, Behörden, Fachingenieuren und ausführenden Firmen.

Thelen entwickelt ästhetische Gebäude mit funktionalen, wirtschaftlichen und gestalterisch hochwertigen Lösungen.

News

ARCHITEKTURBÜRO THELEN
Partnerschaft mbB
Architekten, Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. Architekt Udo Thelen
Architektin M.A. Leonie Thelen-Enkler
Dr.-Ing. Jan Thelen

Donkring 69
47906 Kempen
Telefon 02152 2343
Email info@architekt-thelen.de

DER WERT LIEGT IM DETAIL

Weiterhin verfügbare Bilder







Foto©: Lukas Palik + Björn Giesbrecht



Foto©: Lukas Palik + Björn Giesbrecht



Ihre Ansprechpartner:
Udo Thelen
thelen@architekt-thelen.de
Leonie Thelen-Enkler
l.thelen@architekt-thelen.de
Dr.-Ing. Jan Thelen
j.thelen@architekt-thelen.de
Partner im Architekturbüro Thelen
Telefon 02152 2343
https://www.architekt-thelen.de/

Das Architekturbüro Thelen wird 1956 von Johannes Thelen in Kempen gegründet. 1993 übernimmt sein Sohn Udo Thelen, seit 2014 wird er durch seinen Neffen Jan Thelen und seine Tochter Leonie Thelen-Enkler unterstützt. Seit 2024 führen die Drei das Büro unter dem Namen **ARCHITEKTURBÜRO THELEN Partnerschaft mbB, Architekten, Beratender Ingenieur** fort. Der Stammsitz befindet sich seit 2019 am Donkring 69.

Das Architekturbüro Thelen plant Räume zum Leben und Arbeiten, vorzugsweise in der Region Niederrhein. Das betrifft die Realisierung von Wohn- und Gewerbebauten – egal ob Neubau, Ausbau oder Umbau. Thelen bietet individuelle Architektur mit unverkennbarer Handschrift.

Áls Partner des Bauherrn von der Beratung über Planung, Genehmigungsverfahren, Ausschreibung, Bauleitung bis zur mängelfreien Übergabe und anschließender Objektbetreuung versteht sich Thelen als Bindeglied zwischen Bauherrn, Behörden, Fachingenieuren und ausführenden Firmen.

Thelen entwickelt ästhetische Gebäude mit funktionalen, wirtschaftlichen und gestalterisch hochwertigen Lösungen.