News

ARCHITEKTURBÜRO THELEN
Partnerschaft mbB
Architekten, Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. Architekt Udo Thelen
Architektin M.A. Leonie Thelen-Enkler
Dr.-Ing. Jan Thelen

Donkring 69
47906 Kempen
Telefon 02152 2343
Email info@architekt-thelen.de

DER WERT LIEGT IM DETAIL



Die Animation zeigt eines der fünf Penthäuser, die am Schmeddersweg gebaut werden.

Penthäuser für Kempen-West

Kempen, 16. September 2026 – Am Schmeddersweg auf dem Areal des früheren Sporthotels mit Tennishalle hat das Architekturbüro Thelen fünf exklusive Penthäuser inklusive einer Gewerbeeinheit geplant. Es handelt sich um vier Mehrfamilienhäuser und einem Wohn- und Geschäftshaus. Es ist die erste Wohnbaumaßnahme im Kempener Neubaugebiet Kempen-West.

Der Wohnpark mit Objektadresse Schmeddersweg 4 liegt ca. 800 Meter vom Stadtzentrum entfernt schräg gegenüber den im Bau befindlichen Altenpflegeheimen der Stiftung Hospital zum Heiligen Geist sowie einen Steinwurf von Familiensportpark und Schwimmbad Aqua-Sol. Bauherr ist die Firma CMB Immo-Projektentwicklung GmbH (Mönchengladbach). Die Vermarktung läuft über das Kempener Büro Kai Matthiesen Immobilien.

Die Baugenehmigung für alle Häuser liegt vor. Das erste Haus ist bereits im Bau, Spatenstich war im Sommer. Bis 2029 sollen alle Häuser bezugsfertig sein.

Im Plan stehen viergeschossige verklinkerte Mehrfamilienhäuser mit Staffelgeschoss à 9 bis 11 Wohneinheiten. Insgesamt entstehen auf Initiative des Projektentwicklers CMB IMMO 52 Eigentumswohnungen bis Ende 2028, jeweils zwischen 54 und 111 m² groß. Die Wohnungen haben 2 bis 4 Zimmer, die Häuser sind barrierearm und mit Aufzug. Fußbodenheizung ist integriert. Es wird mindestens 56 PKW-Außenstellplätze geben, davon sechs für Menschen mit Behinderung. Außerdem wird es 98 Fahrradstellplätze geben. Der Bauherr legt Wert auf erneuerbare Energien und Lademöglichkeiten für E-Mobilität.

Ihre Ansprechpartner:
Udo Thelen
thelen@architekt-thelen.de
Leonie Thelen-Enkler
l.thelen@architekt-thelen.de
Dr.-Ing. Jan Thelen
j.thelen@architekt-thelen.de
Partner im Architekturbüro Thelen
Telefon 02152 2343
https://www.architekt-thelen.de/

Das Architekturbüro Thelen wird 1956 von Johannes Thelen in Kempen gegründet. 1993 übernimmt sein Sohn Udo Thelen, seit 2014 wird er durch seinen Neffen Jan Thelen und seine Tochter Leonie Thelen-Enkler unterstützt. Seit 2024 führen die Drei das Büro unter dem Namen **ARCHITEKTURBÜRO THELEN Partnerschaft mbB, Architekten, Beratender Ingenieur** fort. Der Stammsitz befindet sich seit 2019 am Donkring 69.

Das Architekturbüro Thelen plant Räume zum Leben und Arbeiten, vorzugsweise in der Region Niederrhein. Das betrifft die Realisierung von Wohn- und Gewerbebauten – egal ob Neubau, Ausbau oder Umbau. Thelen bietet individuelle Architektur mit unverkennbarer Handschrift.

Áls Partner des Bauherrn von der Beratung über Planung, Genehmigungsverfahren, Ausschreibung, Bauleitung bis zur mängelfreien Übergabe und anschließender Objektbetreuung versteht sich Thelen als Bindeglied zwischen Bauherrn, Behörden, Fachingenieuren und ausführenden Firmen.

Thelen entwickelt ästhetische Gebäude mit funktionalen, wirtschaftlichen und gestalterisch hochwertigen Lösungen.

News

ARCHITEKTURBÜRO THELEN
Partnerschaft mbB
Architekten, Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. Architekt Udo Thelen
Architektin M.A. Leonie Thelen-Enkler
Dr.-Ing. Jan Thelen

Donkring 69
47906 Kempen
Telefon 02152 2343
Email info@architekt-thelen.de

DER WERT LIEGT IM DETAIL



Die Visualisierung deutet an, wie der Wohnpark später aussehen wird.



Das Bauschild kündigt es an: Am Schmeddersweg entstehen fünf exklusive Häuser, von Thelen geplant.

Für Haus 5 – innerhalb des Ensembles am meisten stadtauswärts gelegen am westlichen Rand – sind neben acht Wohnungen ein bis zwei Praxen im Erdgeschoss mit 288 m² geplant. ***www.neubauprojekt-kempen.de***

Stichwort Neubaugebiet Kempen-West



Es handelt sich mit 26 Hektar um das größte Neubaugebiet der Stadt Kempen. Das Stadtquartier im Kempener Westen ist bei der Stadt Kempen und in der Kommunalpolitik bereits seit fast 20 Jahren ein Thema. Der südliche Teil liegt zwischen Schmeddersweg und Ziegelheider Straße, der nördliche Teil südlich des Hausheckwegs und westlich der Straelener Straße. Prägend für die Fläche waren lange das Sporthotel und die Köhlerhalle, in der Tennis gespielt und Karneval gefeiert wurde. Weil das Sporthotel in die Jahre gekommen war und ein Brand in der Köhlerhalle im April 2019 Verwüstung angerichtet hatte, wurde beides abgerissen. Die Bereinigung der Fläche erfolgte im Jahre 2022. Das Gebiet Kempen-West ist weitgehend von Ackerland geprägt.
Entstehen sollen laut Stadt Kempen knapp 300 Wohneinheiten mit Einfamilienhäusern und Eigenheimen sowie einigen mehrgeschossigen Häusern.

Ihre Ansprechpartner:
Udo Thelen
thelen@architekt-thelen.de
Leonie Thelen-Enkler
l.thelen@architekt-thelen.de
Dr.-Ing. Jan Thelen
j.thelen@architekt-thelen.de
Partner im Architekturbüro Thelen
Telefon 02152 2343
https://www.architekt-thelen.de/

Das Architekturbüro Thelen wird 1956 von Johannes Thelen in Kempen gegründet. 1993 übernimmt sein Sohn Udo Thelen, seit 2014 wird er durch seinen Neffen Jan Thelen und seine Tochter Leonie Thelen-Enkler unterstützt. Seit 2024 führen die Drei das Büro unter dem Namen **ARCHITEKTURBÜRO THELEN Partnerschaft mbB, Architekten, Beratender Ingenieur** fort. Der Stammsitz befindet sich seit 2019 am Donkring 69.

Das Architekturbüro Thelen plant Räume zum Leben und Arbeiten, vorzugsweise in der Region Niederrhein. Das betrifft die Realisierung von Wohn- und Gewerbebauten – egal ob Neubau, Ausbau oder Umbau. Thelen bietet individuelle Architektur mit unverkennbarer Handschrift.

Áls Partner des Bauherrn von der Beratung über Planung, Genehmigungsverfahren, Ausschreibung, Bauleitung bis zur mängelfreien Übergabe und anschließender Objektbetreuung versteht sich Thelen als Bindeglied zwischen Bauherrn, Behörden, Fachingenieuren und ausführenden Firmen.

Thelen entwickelt ästhetische Gebäude mit funktionalen, wirtschaftlichen und gestalterisch hochwertigen Lösungen.